200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. | Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

दान पत्र भूमि तादादी ५,००० रु० रुपया स्टाम्प किता २

म्युनि० सीमा भिण्ड के अन्दर

निर्धारित रेट के अनुसार व गरज स्टाम्प कीमत कायम की गई है

मु० शु०	~~८०-००~~	320
अति० मु० शु० पंचा० व लोक भिण्ड	~~४०-००~~	—
न०पा० नि०	~~४०-००~~	
अति० शु०	०-१० पैसा	

दान दाता- मु० शकुन्तला देवी पत्नी रामकुमार जाति ब्रा० निवासी

कस्वा भिण्ड

दान गृहीता - जनता विद्यालय शिक्षा समिति द्वारा व्यवस्थापक

वै० दिलीपसिंह पुत्र कालीचरन चतुर्वेदी ब्रा० निवासी

कस्वा भिण्ड

जो कि वाके कस्वा भिण्ड मे -

ख० नं०	रकवा	लगान	दान किया हुआ रकवा
३०६५। १	०:२५१ हे०	७ रु० २४पै०	१ बीघा २ बिस्वा
३०६२। १	०:२७२ हे०		

- -

स्थित है उपरोक्त नंबरान मे मै तथा सविता देवी उर्फ शांती देवी पत्नी शांती भाई मुता समान भाग की भूमि स्वामी कागजात पटवारी में अंकित हूं जिसका पं० क्र० ४८। ८८। ७६ तेह० भिण्ड से ता० १४-१२-८१ को विधिवत

शकुन्तला चौधरी

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५०रू. 50Rs.

FIFTY RUPEES

बटवारा होकर सर्वे नं० ३०८२।१ रकवा ०:२७२ मुझे बटवारे मे प्राप्त हुआ है और विभाजन के बाद इसी नंबर पर मेरा कब्जा है जो दानपत्र के साथ दान गृहीता को रकवा १ बीघा २ बिस्वा पर विधिवत कब्जा दिया जा रहा है।

भिण्ड शहर मे जनता की सुविधा एवं शिक्षा के प्रसार के लिए चौ० दिलीपसिंह चतुर्वेदी एडवोकेट भिण्ड द्वारा किये जा रहे प्रयासो एवं कार्यों से प्रसन्न होकर मैं दानदाता उनके सहयोग हेतु भिण्ड शहर मे स्थित उक्त भूमि आराजी नंबरान ३०६५।१ व ३०८२।१ रकवा ०:५२३ हे० मे से १ बीघा २ बिस्वा कक जनता विद्यालय शिक्षा समिति भिण्ड द्वारा व्यवस्थापक चौ० दिलीप सिंह पुत्र कालीचरन चतुर्वेदी जाति ब्रा० निवासी कस्वा भिण्ड उक्त दानगृहीता को निम्न शर्तों के साथ दान करती हूं ताकि नाम अमर रहे और चौ० दिलीपसिंह को उनके कार्य के लिए सहानुभूति एवं प्रेरणा मिलती रहे तथा कब्जा दखल अपना हर किस्म मौके से हटाकर दान की हुई भूमि पर दान गृहीता का मौके पर करा दिया है। दानगृहीता उक्त दान की हुई भूमि पर हमारे नाम के वजाय अपने नाम का नामान्तरण राजकीय कागजो में करावे व हमारा नाम निरस्त करावे। आज से दान की हुई भूमि पर हमारा व हमारे वारिसान का कोई स्वत्व नहीं रहा न आयंदा होगा जो शर्तें निम्न अनुसार हैं -

१ :- दानगृहीता शिक्षा प्रसार समिति उक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग महाविद्यालय के भवन निर्माण अथवा विद्यालय के अन्य उपभोग मे लाने हेतु करेंगे। उसका अन्यथा उपयोग करने का अधिकार नहीं होगा ।

शकुन्तला चौधरी

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५० रु. FIFTY RUPEES 50RS.

(३)

२ :- यह कि दान मे दी गई भूमि की फसद की पूर्ति करने का एकाकी अधिकार चौ० दिलीप सिंह जो कि आजकल दानगृहीता समिति के सचिव है उनको ही होगा उनके सचिव पद से हट जाने की दशा मे इस भूमि बावत उसकी फसद की पूर्ति का दायित्व उन्हे ही होगा ।

३ :- यह कि इस भूमि की व्यवस्था करने का अधिकार चौ० दिलीप सिंह को होगा तथा उनकी मृत्यु के उपरान्त उनके पुत्र चौ० राकेशसिंह को होगा । इस प्रकार चौ० दिलीपसिंह के खानदान के ज्येष्ठतम पुत्र अथवा जिसे उनके द्वारा वारिस एवं इस भूमि का व्यवस्थापक नियुक्त किया जावे अधिकार व्यवस्था बावत होगा ।

४ :- यह कि शिक्षा समिति महाविद्यालय चलाया जाना बंद करने की दशा मे अथवा शासन द्वारा महाविद्यालय अधिग्रहण किया जाने की दशा मे इस भूमि के भूमिस्वामी स्वत्व चौ० दिलीपसिंह अथवा उनके ज्येष्ठतम पुत्र चौ० राकेशसिंह को होगे ।

५ :- यह कि समिति के उपयोग व उपभोग करने हेतु चौ० दिलीपसिंह को इस भूमि के विनिमय विक्रय अथवा पट्टा आदि देने का अधिकार होगा जो उनके अलावा अन्य व्यक्ति को या संस्था को कदापि नहीं होगा । गरज कि यह भूमि चौ० दिलीपसिंह की विशेष प्रेरणा से दान की जा रही है और संस्था के हितों मे उनको हर प्रकार के स्वत्व दानदाता के समान होंगे ।

६ :- यह कि उक्त भूमि मेले व जानिब दक्षिण जनता विद्यालय शिक्षा समिति की बिल्डिंग तरफ पश्चिम की ओर की सीमा से उत्तरी सीमा की ओर लगा हुआ चौकोर चार बिस्वा रकबा यानी

शकुन्तला चौधरी

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रू.

40RS.

FORTY RUPEES

वर्गाकार शक्ल मे जो उत्तर दक्षिन ६७.फीट लंवा व पूर्व पश्चिम ६७फीट चौड़ा ४५०० वर्गफीट का प्लाट पश्चिम मुहाना भूमि का एन सडक की ओर दान नहीं किया गया है इस रकवे की भूमिकी भूमिस्वामिनी दानकर्ता वदस्तूर रहेगी । इसके अलावा शेष संपूर्ण रकवा एक वीघा दो विस्वा दान किया गया है। व कब्जा मौके पर सौंप दिया गया है । तथा उपरोक्त अनुसार ४ विस्वा का वर्णित चौकोर प्लाट भूमि क्रमांक ३०६ रा.१ के उत्तरी पश्चिमी कोने पर भविष्य मे इस ऊपर वर्णित ४ विस्वा के प्लाट के वदले मे लेने का विकल्प दानकर्ता को रहेगा । व दानगृहीता दाना दाता के उपरोक्त वर्णित ६७ फीट वाई ६७फीट प्लाट को छोड़कर ही अपनी वाउण्ड्री खींच सकेगा ।

अत : स्वेच्छा से दान पत्र लिखाकर उसकी विधिवत रजिस्टरी कराई जा रही है आज से दान की गई भूमि पर मेरा कोई स्वत्व या कब्जा शेष नहीं रहा । इस भूमि वावत मुझे मेरे वारिसान को कोई स्वत्व भविष्य मे नहीं होगे । इति दिनांक १-८-१९८२ लेखक विजय कुमार त्रिपाठी , डा०रा० जिला भिण्ड, म०प्र०

गवाह

१ : ----------

२ : ----------

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 Rs.

स्टाम्प बावत दस्तावेज दान तादादी ४,००० रु०

दान दाता मु० शकुन्तला देवी पत्नी रामकुमार जाति ब्रा०
निवासी भिण्ड

दान गृहीता - जनता विद्यालय शिक्षा समिति भिण्ड द्वारा
व्यवस्थापक चौ० दिलीपसिंह चतुर्वेदी, भिण्ड

1R

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

भारत

ONE RUPEE

एक रुपया

ONE RUPEE

[illegible]

તા. ૧-૧-૮૨

[illegible]

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु. 75RS

SEVENTY FIVE RUPEES

સ્ટામ્પ કુતલિટાવડ વાપરના તારીખે ૨૦૨૦

તીમાંઈ ૧-૧-૮૨

शकुन्तला चौधरी

1Re

INDIA

एक रूपया

एक रूपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

[illegible]

[illegible] ૧-૫-૮૨

शकुन्तला चौधरी

7 R$

INDIA

सात रुपये | सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

[illegible]

[illegible] ૧-૧-૨૨

शकुन्तला चौधरी

[illegible]

7 Rs

INDIA

सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

[illegible]

[illegible] १-५-८२

शकुन्ता लाचा धारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये Rs. 15000

सत्यमेव जयते INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

542656

दस्तावेज लीज डीड स्टाम्प रु0 37800/- रुपये

====================================

लीज कर्ता का नाम :: प्राचार्य जनता बालक उ0मा0 विद्यालय भिण्ड द्वारा प्रभारी प्राचार्य वीरेन्द्र प्रसाद टेहनगुरिया निवासी नबादा बाग भिण्ड । एम.पी.एम. 1021112 वोटर कार्ड

लीज गृहिता :- जनता विद्यालय शिक्षा समिति भिण्ड, द्वारा सचिव चौधरी राकेशसिंह पुत्र श्री चौधरी दिलीपसिंह, निवासी चौधरी भवन भिण्ड । एम.पी.एम. 1220847 वोटर कार्ड

==

विदित हो कि मुझ पार्टी नं0 एक की भूमि कस्वा भिण्ड आ0नं0 3.063/2 रकवा 0.449 हे0 में भवन भूमि स्थित है उपरोक्त आराजी नंबर का विधिवत डायवर्शन प्र0क्र0 62/84-85-59 पुस्तक क्र0 1.14, रसीद क्र0 34 दिनांक 15/03/2011 तहसीलदार एवं कार्यपालन दण्डाधिकारी भिण्ड के यहां से हो चुका है । जो मेरे स्वामित्व व आधिपत्य में है उपरोक्त भूमि को क्षेत्रफल 4490 वर्गमीटर है जिसमें निर्मित भाग 1115.24 वर्गमीटर शेष खुली भूमि 3374.76 वर्गमीटर है उक्त भवन एव फ्री जगह को प्राचार्य जनता बालक उ0मा0वि0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

542657

//2//

मिण्ड स्थापित है । जिसको यानी पार्टी नं0 दो को शैक्षणिक कार्य हेतु 30 वर्ष तक के लिए लीज पर दे दी है इस भवन एव फर्द जगह का बारह हजार रुपये प्रतिमाह के हिसाब से 30 वर्ष के लिए पार्टी नं0 दो को लीज 12000 रुपये पर दी है जिसकी निम्नलिखित शर्ते ह –

§1§ यह कि, लीज पर जा रही भूमि शासकीय अथवा पट्टे की नहीं है ।

§2§ यह कि, पार्टी नं0 एक पार्टी नं0 दो से प्रतिमाह 12000 रुपये प्राप्त करेगी । न देने की दशा में पार्टी नं0 1 को पार्टी नं0 दो से भवन व फर्द जगह खाली कराने का अधिकार होगा । तथा कोई प्रीमियम पार्टी नं0 दो ने पार्टी नं0 एक को नहीं दी है।

§3§ यह कि लीज की अवधि समाप्त होने के बाद पार्टी नं0 दो पार्टी क्रं0 एक को भवन खाली करके पार्टी क्रं0 एक को सुपुर्द कर देगा । तथा 30 वर्ष पूरा होने पर लीज स्वतः समाप्त हो जावगा ।

§4§ यह कि, लीज के दौरान पार्टी क्रं0 दो भवन के अन्दर कोई ऐसा कार्य नहीं करेगा जिससे भवन में कोई नुकशान पहुंचे तथा समय-समय पर उसकी माभूली मरम्मत व लिपाई, पुताई पार्टी क्रं0 दो स्वयं अपने खर्च से करायेगी । लीज गृहिता लीज कर्ता को भवन उसी स्थिति में सौंपेगा जिस स्थिति में वह आज ले रहा है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

11311 D 256980

लीज ले रहा है।

अतः यह लीज डीड मैने अपनी पूर्ण स्वेच्छा एवं स्वस्थ चित्त से प्राचार्य जनता बालक उ0मा0 की हैसियत से लिखा दिया कि प्रमाण हो व समय पर काम आवे इति दिनांक 16.01.2012 दस्तावेज लेखक सूर्यप्रकाश श्रीवास्तव भिण्ड।

ह0 ला0 लीज कर्ता

ह0 ला0 लीज गृहिता

गवाह:-

1. रविकान्त शर्मा पुत्र श्री रामलखन शर्मा नि0 मुखर्जी कॉलोनी भिण्ड।
ड्रा0 लाइ0 आर. 23/ चम्बल विभाग /95

2. राजेश शर्मा पुत्र नेतराम शर्मा नि0 महावीर गंज भिण्ड।
ड्रा0ला0 क्र0 एम.पी. 30 एन- 2008-0050884

कार्यालय उप पंजीयक भिण्ड (म.प्र.)

भिण्ड (म.प्र.)

1. दस्तावेज लेखक का नाम सूर्य प्रकाश श्रीवास्तव
2. लायसेंस क्रमांक – 25
3.
4.
5.
6.

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

T 860576